

ZONAGE

- UA : village et hameaux principaux
- UB : secteurs pavillonnaires contenant des dents creuses
- Ula : zone d'activités
- Ulb : zone d'activités avec raccordement obligatoire des eaux pluviales sur le réseau public
- AUa : zone d'urbanisation future de Fallamieux à destination principalement de logements
- AUb, AUc : zones d'urbanisation future du Village à destination principalement de logements
- AUD : zone d'urbanisation future à destination d'équipements
- AUi : zone d'urbanisation future à destination d'activités
- A : zone agricole
- Aa : zone agricole à enjeux paysagers
- Az : zone agricole à enjeux environnementaux
- N : zone naturelle
- NI : zone naturelle de loisirs
- Nz : zone naturelle à enjeux environnementaux

BATI NON CADASTRE



ZONE DE BRUIT



AUTRES PRESCRIPTIONS

- Terrain cultivé à protéger
- Bâtiments d'élevage agricoles (art.L111-3 du Code rural)
- Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Périmètre de captage immédiat
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage éloigné

ELEMENTS PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS

- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Eléments de patrimoine à protéger (fours et fontaines - art.L123-1-5 III 2 du C.U.)
- Eléments de paysage à protéger (arbres isolés - art.L123-1-5 III 2 du C.U.)
- Eléments de bâti patrimonial à protéger (murs - art.L123-1-5 III 2 du C.U.)
- Eléments de bâti patrimonial à protéger (bâtiments - art.L123-1-5 III 2 du C.U.)

RISQUES NATURELS

- Secteurs inconstructibles sauf exceptions (aléas moyens ou forts)
- Secteurs inconstructibles sauf exceptions (aléa faible de crue rapide des rivières C1)
- Secteurs inconstructibles sauf exceptions (aléa faible d'inondation de plaine I1)
- Secteurs constructibles sous conditions (aléa faible de crue torrentielle T1)
- Secteurs constructibles sous conditions (aléa faible de ruissellement sur versant V1)
- Secteurs constructibles sous conditions (aléa faible de ruissellement sur versant et de crue torrentielle V1-C1)
- Limite entre secteurs

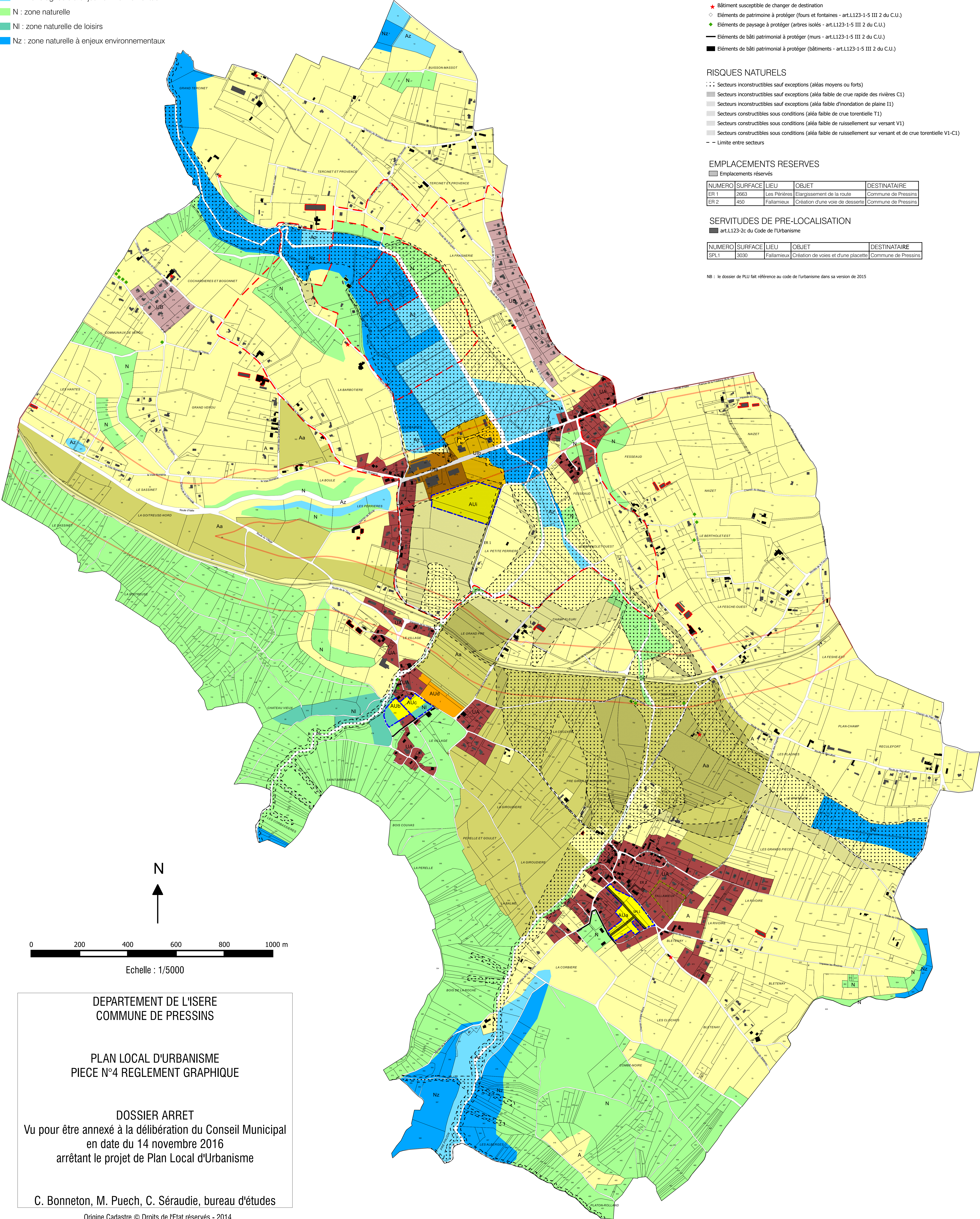
EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	SURFACE	LIEU	OBJET	DESTINATAIRE
ER 1	2663	Les Péniers	Elargissement de la route	Commune de Pressins
ER 2	450	Fallamieux	Création d'une voie de desserte	Commune de Pressins

SERVITUDES DE PRE-LOCALISATION

NUMERO	SURFACE	LIEU	OBJET	DESTINATAIRE
SPL1	3030	Fallamieux	Création de voies et d'une placette	Commune de Pressins

NB : le dossier de PLU fait référence au code de l'urbanisme dans sa version de 2015



DEPARTEMENT DE L'ISERE
COMMUNE DE PRESSINS

PLAN LOCAL D'URBANISME
PIECE N°4 REGLEMENT GRAPHIQUE

DOSSIER ARRET
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 14 novembre 2016
arrétant le projet de Plan Local d'Urbanisme

C. Bonneton, M. Puech, C. Séraudie, bureau d'études

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2014